

# basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Bouwbedrijf Mattone BV, Capelle aan den IJssel

Werknummer B1702

Project ERF357

Woningtype alle

Aangemaakt d.d. 20 juli 2017

Vast totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( alle bedragen in euro en inclusief 21% BTW)

p/stuk prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum



Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
	<b>Standaard meer en minderwerk</b>		
1020200	<b>Gevelwijzigingen en volume opties.</b> Uitbouwen of gevelwijzigingen zijn voor dit project beperkt. Indien er wensen zijn dan bespreken wij dat met de koper en hebben aansluitend overleg met de gemeente en de architect of dit uitgevoerd kan / mag worden.		n.o.t.k.
1030200	<b>Schuifpui i.p.v. dubbelopenslaande deuren</b> Op de begane grond is in de achtergevel, m.u.v. het Voorhuis, een pui voorzien met dubbelopenslaande deuren. Deze uitvoering wijzigen in een 2-delige schuifpui.	vast	€ 1.850,00
1030400	<b>Schuifpui, wijzigen positie schuivend deel</b> Het wijzigen/wisselen van het schuivende deel van de schuifpui. Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en/of aanpassen van de verwarmingsinstallatie en wordt conform de technische omschrijving uitgevoerd.	vast	€ 90,00
1040120	<b>Dakkapel idem als entreegevel ( m.u.v. het Voorhuis )</b> In het schuine dak op het 1e verdiepingsniveau aan de achterzijde van de woning een dakkapel aanbrenge idem als op de voorgevel van de woning. Deze dakkapel wordt uitgevoerd conform Technische omschrijving. De gemeente en architect dienen op deze optie nog wel hun goedkeuring te geven.	p/stuk	€ 8.250,00
1050100	<b>Extra dakvenster ca. 1,14 x 1,18 m</b> In het schuine dak aan de achterzijde van de woning wordt een dakvenster met tuimelraam geplaatst met een afmeting van circa 1,14 x 1,18 m, fabrieksmatig blank gelakt. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde afgetimmerd en is voorzien van een ventilatierooster. Plaatsbepaling dient nog afgestemd te worden en of het op die plaats mogelijk is.	p/stuk	€ 1.410,00

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
	<b>Standaard meer en minderwerk</b>		
<b>1060100</b>	<p><b>Prefab beton kelder</b></p> <p>Een prefab kelder buitenafmetingen 5.24 x 3.60 x 2.46m<sup>1</sup> e.e.a. volgens onderstaande specificatie:  4 stuks houten palen onder de kelder i.v.m. het tijdelijk opvangen van de kelder. Grondwerk t.b.v. het plaatsen van de kelder en het leveren en aanbrengen van de houten palen. t.b.v. tijdelijke opvang kelder. Extra funderingsbalk lengte ca. 10.00m<sup>1</sup> t.b.v. de ophanging van de kelder. Een open gegronde vurenhouten keldertrap met bovenkwart van de begane grond naar de kelder, trap van de begane grond naar de 1e verdieping dicht uitvoeren. Het maken van een deurkozijn met deur en het dichtmaken van de wanden rondom de trapopstelling op de begane grond. (gelijk achter het deurkozijn is de trap naar beneden) De kelder wordt (natuurlijk) geventileerd. Een lichtpunt, 1 stuks WCD en een verwarming. Bouwplaatsvoorzieningen voor de opstelling van de bouwkraan. Kelder kan gebruik en ingericht worden als: opslagruimte, wijnkelder, muziekstudio, home-cinema ruimte, kantoorruimte, fitnessruimte of speelruimte voor de kinderen.</p>	<b>vast</b>	<b>€ 22.800,00</b>
<b>1060200</b>	<p><b>Indelingswijzigingen verdieping</b></p> <p>Wijzigingen in indeling verdiepingen op aanvraag. Hierin zijn beperkte mogelijkheden in uitvoering.</p>	<b>n.o.t.k.</b>	
<b>455000</b>	<p><b>Binnendeurkozijn verplaatsen / wijzigen draairichting ( incl elektra )</b></p> <p>Het verplaatsen en/of wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar direct naast de deur.</p>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 120,00</b>
<b>455010</b>	<p><b>Binnendeurkozijn verplaatsen / wijzigen draairichting ( excl elektra )</b></p> <p>Het verplaatsen en/of wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar direct naast de deur.</p>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 65,00</b>
<b>455030</b>	<p><b>Trap uitvoeren als dichte trap</b></p> <p>De standaard open trap uigevoerd als dichte trap.  De trapafwerking wordt conform de technische omschrijving uitgevoerd met dien verstande dat de onderzijde van de treden en stootborden worden behandeld met grondverf. Showroombezoek mogelijk bij Trappenfabriek Vermeulen in Etten-Leur. Mogelijkheid om een luxe trap in de woning te plaatsen.</p>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 225,00</b>

Code keuze	Omschrijving Standaard meer en minderwerk	Prijsvorm	Prijs
410100	<b>Tegelwerk offerte</b> Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen tegelwerk volgens de offerte van de projectshowroom.		n.o.t.k.
410110	<b>Keuken offerte</b> Het leveren en aanbrengen van de door u gekozen keuken en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de keukenshowroom. De stelpost wordt verrekend in het meer/minderwerk. Indien de stelpost overschreden wordt is de overige kostenverrekening tussen koper en keukenleverancier Tieleman. De meerkosten van de keuken wordt door Tieleman gefactureerd en dient rechtstreeks aan Tieleman te worden voldaan.		n.o.t.k.
	<b>Te besteden stelpost ERFwoning en 2<sup>1</sup> kap ERFwoning</b>		€ 6.500,00
	<b>Te besteden stelpost Voorhuis</b>		€ 7.500,00
	<b>Te besteden stelpost Vrijstaande ERFwoning</b>		€ 8.500,00
410120	<b>Keuken casco</b> Er wordt geen keuken geplaatst en u kiest geen keuken via de projectshowroom. De aansluitpunten worden uit de vloer, voor de wand, op plintniveau afgedopt. Met uitzondering van de elektra-aansluitpunten, deze worden in of op de wand afgemonteerd. De positie's van de aansluitpunten is conform de verkooptekeningen en de technische omschrijving.		
	<b>ERFwoning en 2<sup>1</sup> kap ERFwoning</b>		-€ 5.850,00
	<b>Voorhuis</b>		-€ 6.750,00
	<b>Vrijstaande ERFwoning</b>		-€ 7.650,00
410130	<b>Keuken casco, extra koudwateraansluiting</b> Het leveren en aanbrengen van een koud-wateraansluiting voorzien van een enkelvoudige tapkraan nabij de spoelbak ( tbv een vaatwasser of quooker ) het leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd. Deze optie is exclusief het verplaatsen en/of aanpassen van het elektra en de verwarmingsinstallatie.	p/stuk	€ 132,00
410140	<b>Keuken casco, aanpassen positie gasleiding</b> Het verplaatsen van de gasleiding naar kookeiland of tegenoverliggende muur. Aanpassingen aan de verwarmingsinstallatie zijn niet in deze optie meegenomen. Dit dient u zelf in de showroom aan te geven. Ook de eventuele aanpassingen voor wat betreft het elektra in de keuken dient u zelf bij de showroom aan te geven. De MV-punten worden niet verplaatst.	p/stuk	€ 142,00

Code keuze	Omschrijving Standaard meer en minderwerk	Prijsvorm	Prijs
410120	<b>Sanitair offerte</b> Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen sanitair en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de projectshowroom.		n.o.t.k.
410121	<b>Badkamer casco</b> De badkamer wordt op de 1e verdieping zonder tegelwerk, wandspuitwerk, sanitair en toebehoren opgeleverd, conform de randvoorwaarden Casco opleveren. De verwarming en de dekvloer blijven gehandhaafd. U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en ( waterdichte ) montage van sanitair en tegelwerk.	vast	-€ 1.500,00
410122	<b>Toilet casco</b> Het toilet op de begane grond wordt zonder tegelwerk, wandspuitwerk, sanitair en toebehoren opgeleverd, conform de randvoorwaarden Casco opleveren. De verwarming en de dekvloer blijven gehandhaafd. U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en ( waterdichte ) montage van sanitair en tegelwerk.	vast	-€ 650,00
410123	<b>Toilet casco, muurbuis t.b.v. fontein ( alleen i.c.m. optie 410122 )</b> In het casco toilet op de begane grond wordt de afvoer en de waterleiding van de fontein in de muur verwerkt. De leidingen worden op de standaard positie en hoogte aangebracht.	p/stuk	€ 180,00
410124	<b>Badkamer casco, muurbuis t.b.v. wastafel ( alleen i.c.m. optie 410122 )</b> In de casco badkamer wordt de afvoer en de waterleiding van de fontein in de muur verwerkt. De leidingen worden op de standaard positie en hoogte aangebracht.	p/stuk	€ 180,00
410125	<b>Badkamer casco, aanpassen douche afvoer t.b.v. draingoot</b> <b>Alleen i.c.m. optie 410121 Badkamer casco</b> Op de 1e verdieping wordt in de casco badkamer de afgedopte rioolafvoer van de douche aangepast. Na oplevering kunt u hier een draingoot met een breedte van maximaal 700 mm , evenwijdig aan de bouwmuur, plaatsen. Tevens wordt een extra aarding aangebracht waarop u de draingoot kunt aansluiten.	p/stuk	€ 155,00
410126	<b>Aansluiting riolering, t.b.v. condensdroger</b> Ter plaatse van de opstelplaats van de wasmachine wordt een aansluiting gemaakt ten behoeve van een condensdroger.	p/stuk	€ 50,00

Code keuze	Omschrijving Standaard meer en minderwerk	Prijsvorm	Prijs
410127	<b>Buitenkraan voordeur</b> Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat nabij de voordeur. De kraan wordt op een hoogte van ca. 60 cm aangebracht en kan door middel een afsluiter in de meterkast van de woning worden aangesloten.	p/stuk	€ 350,00
410128	<b>Buitenkraan vorstvrij, voordeur</b> Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met gevelplaat nabij de voordeur. De kraan wordt op een hoogte van ca. 60 cm aangebracht en kan door middel een afsluiter in de meterkast van de woning worden aangesloten.	p/stuk	€ 570,00
410229	<b>Buitenkraan achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat de op achtergevel van de woning. De kraan wordt op een hoogte van ca. 60 cm aangebracht en kan door middel van een afsluiter in de meterkast van de woning worden aangesloten.	p/stuk	€ 415,00
410230	<b>Buitenkraan vorstvrij, achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met gevelplaat op de achtergevel van de woning. De kraan wordt op een hoogte van ca. 60 cm aangebracht en kan door middel van een afsluiter in de meterkast van de woning worden aangesloten.	p/stuk	€ 635,00
410231	<b>Verplaatsen wasmachine opstelling</b> Op de zolderverdieping de wasmachine-aansluiting verplaatsen naar een n.t.b. plaats.	p/stuk	€ 285,00
410232	<b>Naregeling vloerverwarming optie 1 ( levering, montage en IBS )</b> De ruimtes woonkamer/keuken en entree 1 x digitale thermostaat. Alle slaapkamers op de 1e en 2e verdieping voorzien van een kamerthermostaat analoog. Totaal 5 stuks. Badkamer 1e verdieping voorzien van een kamerthermostaat analoog. Totaal 1 stuk. 3 stuks aansluitmodules draadloos. 13 stuks thermomotoren 230V. 1 stuk ketelsturing.		Op aanvraag
410233	<b>Naregeling vloerverwarming optie 2 ( levering , montage en IBS )</b> De ruimtes woonkamer/keuken en entree 1 x digitale thermostaat. De slaapkamers op de 1e verdieping worden geregeld als 1 zone. 1 van de slaapkamers krijgt een kamerthermostaat analoog. Totaal 1 stuk. De slaapkamer op de 2e verdieping krijgt een kamerthermostaat analoog. Totaal 1 stuk. Badkamer 1e verdieping voorzien van een kamerthermostaat analoog. Totaal 1 stuk. 3 stuks aansluitmodules draadloos. 13 stuks thermomotoren 230V. 1 stuk ketelsturing.		Op aanvraag

Code keuze	Omschrijving Standaard meer en minderwerk	Prijsvorm	Prijs
700100	<p><b>Elektra offerte</b></p> <p>Het wijzigen van de elektrische installatie volgens de offerte van de showroom van de E installateur. Tijdens dit gesprek kunt u uw wensen aangeven voor aanvullende elektra voorzieningen of plaatswijzigingen van lichtpunten, stopcontacten etc. Zie separate optielijst voor wijzigingen elektra.</p>		n.o.t.k.
750100	<p><b>Verwarming offerte</b></p> <p>Het wijzigen van de verwarmingsinstallatie volgens de offerte van de projectshowroom van de W installateur.</p>		n.o.t.k.
455040	<p><b>Binnendeuren offerte</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van de door u gekozen binnendeuren via de deurenwebsite van Albo. <a href="http://www.albo.nl">www.albo.nl</a></p>		n.o.t.k.
410150	<p><b>Vergroting woonkamer / verkleinen garage.</b></p> <p>Constructieve aanpassing d.m.v. een stalen ligger in de 1e verdiepingvloer, wijziging paalposities in de fundering. Onderzijde stalen ligger voorzien van brandwerende bekleding. Dit steekt ca 40 mm onder de vloer uit en als zodanig is de afscheiding tussen woonkamer en voormalige garage zichtbaar. Afwerking van deze bekleding idem als het plafond. Geïsoleerde voorzetwand langs de wand met de aangrenzende burens en de afscheiding tussen voormalige garage en het gedeelte wat dan berging wordt. ( behangklaar afgewerkt ). Sectionaaldeur komt te vervallen. Hiervoor in de plaats komt dan een geïsoleerde houtskeletbouw wand met een deurkozijn daarin opgenomen. Overige wand is afgewerkt met een glad plaatmateriaal afgewerkt in de kleurstelling gelijk als de sectionaaldeur. Binnenzijde wand afgewerkt met een gipsplaat. Vloerverwarming doorgelegd in het nieuwe gedeelte woonkamer. In het plafond van het erbij getrokken gedeelte een centraaldoos t.b.v. verlichting. Uitbreiding van de elektrische installatie in het erbij betrokken gedeelte, 2 x een dubbele WCD en een enkelvoudige lichtschakeling.</p>	p/woning	€ 5.640,00